

Obligații ISU pe tip de clădire sau spațiu

Când e obligatorie autorizația de securitate la incendiu, când trebuie reprezentant ISU la recepția lucrării și când primăria nu poate da acordul de funcționare fără această autorizație.

Autorizație ISU Reprezentant ISU la recepție Acord de funcționare condiționat

Nr.	Tip de clădire / spațiu	Autorizație ISU	Reprezentant la recepție	Acord de funcționare
01	Comerț (spații și clădiri)	De la 600 mp arie desfășurată (de la 200 mp în blocuri de locuințe) <i>HG571 Anexa 1, II a)</i>	Centre comerciale peste 2.500 mp suprafață desfășurată <i>art</i>	Clădiri pentru comerț peste 2.500 mp arie desfășurată <i>art</i>
02	Alimentație publică	De la 600 mp, ca spațiu de comerț <i>HG571 Anexa 1, II a)</i>	Asimilare - Centre comerciale peste 2.500 mp suprafață desfășurată <i>art</i>	Peste 600 mp arie desfășurată, pentru spațiile neclasificate din punct de vedere turistic <i>art</i>
03	Clădiri înalte și foarte înalte	Da, indiferent de aria construită sau destinație <i>HG571 Anexa 1, I b)</i>	Da <i>art</i>	Pentru spațiile de comerț amenajate în aceste clădiri <i>art</i>
04	Clădiri civile cu săli aglomerate	Da, indiferent de aria construită sau destinație (încăperi sau grupuri de încăperi încadrate ca săli aglomerate și căile de evacuare) <i>HG571 Anexa 1, VI</i>	Da <i>art</i>	Pentru spațiile de comerț încadrate în săli aglomerate <i>art</i>
05	Unități de cazare turistică (inclusiv alimentația din incintă)	Peste 8 camere și/sau 16 locuri <i>HG571 Anexa 1, II j)</i>	Peste 25 de camere sau 50 de locuri, ori suprafață desfășurată peste 1.000 mp <i>art</i>	Peste 25 de camere sau 50 de locuri, ori arie desfășurată peste 1.000 mp, pentru clădirile care anterior nu au fost puse în funcțiune <i>art</i>
06	Producție și depozitare (închise)	De la 600 mp arie desfășurată (de la 200 mp în blocuri de locuințe) <i>HG571 Anexa 1, II k)</i>	Peste 5.000 mp suprafață desfășurată și risc mare sau foarte mare de incendiu <i>art</i>	Nu figurează în listă
07	Parcaje	Peste 10 autoturisme <i>HG571 Anexa 1, II h)</i>	Peste 100 de locuri; Peste 10 locuri în clădiri de locuit colective <i>art</i>	Nu figurează în listă
08	Spitale (spitalizare continuă)	Orice suprafață <i>HG571 Anexa 1, II d)</i>	Da <i>art</i>	Nu figurează în listă
09	Dispensare și policlinici	De la 600 mp arie desfășurată <i>HG571 Anexa 1, II d)</i>	Nu <i>art</i>	Nu figurează în listă
10	Învățământ secundar, terțiar, universitar, formare profesională a adulților	Peste 600 mp arie desfășurată, inclusiv spațiile de cazare aferente <i>HG571 Anexa 1, II e)</i>	Peste 600 mp suprafață desfășurată <i>art</i>	Nu figurează în listă
11	Educație timpurie și învățământ primar (grădinițe, școli)	De la 175 mp arie desfășurată <i>HG571 Anexa 1, II e')</i>	Peste 600 mp suprafață desfășurată <i>art</i>	Nu figurează în listă
12	Centre rezidențiale și de zi pentru copii, familii și alte servicii sociale	De la 175 mp suprafață desfășurată <i>HG571 Anexa 1, II e'') și e'')</i>	Centre rezidențiale pentru copii: de la 175 mp suprafață desfășurată; cămine pentru vârstnici și alte clădiri pentru persoane care nu se pot evacua singure: peste 50 de locuri <i>art</i>	Nu figurează în listă
13	Cultură	De la 600 mp arie desfășurată <i>HG571 Anexa 1, II g)</i>	Doar dacă sunt săli aglomerate <i>art</i>	Nu figurează în listă
14	Construcții sportive	De la 200 de locuri pe scaune în interior, 1.000 în aer liber <i>HG571 Anexa 1, V</i>	Doar dacă sunt săli aglomerate <i>art</i>	Nu figurează în listă
15	Stații de distribuție carburanți, GPL, GNCV	Stații publice de carburanți până la 300 mc, stații GNCV: aviz și autorizație. GPL la autovehicule (până la 30 mc): doar autorizație <i>HG571 Anexa 1, IV a), b); Anexa 2, I a)</i>	Nu	Stații de distribuție carburanți și GPL la autovehicule <i>art</i>
16	Stații de metrou și spațiile comerciale din ele	Stații de metrou: indiferent de arie. Spații comerciale din stații: da <i>HG571 Anexa 1, II f) și f')</i>	Nu <i>art</i>	Pentru spațiile comerciale din stații <i>art</i>
17	Birouri, financiar-bancar, asigurări, burse, sedii de instituții publice	De la 600 mp arie desfășurată <i>HG571 Anexa 1, II c) și pct</i>	Nu <i>art</i>	Nu figurează în listă
18	Locuințe colective	Peste 4 niveluri supraterrane, la care se realizează sau amenajează mansarde <i>HG571 Anexa 1, I d)</i>	Nu, în afară de parcajele de peste 10 locuri <i>art</i>	Nu
19	Lăcașuri de cult	Peste 200 mp arie desfășurată, cu spațiile de cazare aferente accesibile publicului; excepții: case parohiale, clopotnițe, capele etc. <i>HG571 Anexa 1, I f)</i>	Nu	Nu
20	Gări, autogări, aerogări	De la 600 mp arie desfășurată <i>HG571 Anexa 1, II f)</i>	Nu	Nu figurează în listă
21	Centre de agrement (piscine interioare, fitness, saună etc.)	De la 600 mp arie desfășurată (de la 200 mp în blocuri de locuințe) <i>HG571 Anexa 1, II j)</i>	Nu	Nu figurează în listă
22	Clădiri subterane și încăperi cu aglomerări de persoane la subsol, demisol, pod, terasă	De la 100 mp arie desfășurată <i>HG571 Anexa 1, III</i>	Nu, dacă nu sunt săli aglomerate	Nu
23	Construcții temporare în aer liber	Doar autorizație, fără aviz: spectacole de la 200 de locuri pe scaune, comercial de la 2.500 mp <i>HG571 Anexa 2, II</i>	Nu	Nu figurează în listă
24	Clădiri agrozootehnice și agroindustriale închise	De la 600 mp arie construită, cu excepțiile din text (silozuri metalice, sere, solare etc.) <i>HG571 Anexa 1, I g)</i>	Nu	Nu figurează în listă
25	Clădiri cu funcțiuni mixte	De la 1.000 mp arie desfășurată, dacă spațiile componente nu se încadrează în alte categorii <i>HG571 Anexa 1, I j)</i>	Nu	Nu figurează în listă

Surse: Legea 307/2006, actualizată prin OUG 17/2026 (art. 14 lit. p1, art. 30-31); HG 571/2016, actualizată prin HG 1.181/2022 (Anexele 1 și 2). Acordul de funcționare este cel prevăzut de art. 6 alin. (2) din OG 99/2000. Informații cu caracter general, fără valoare de consultanță juridică.